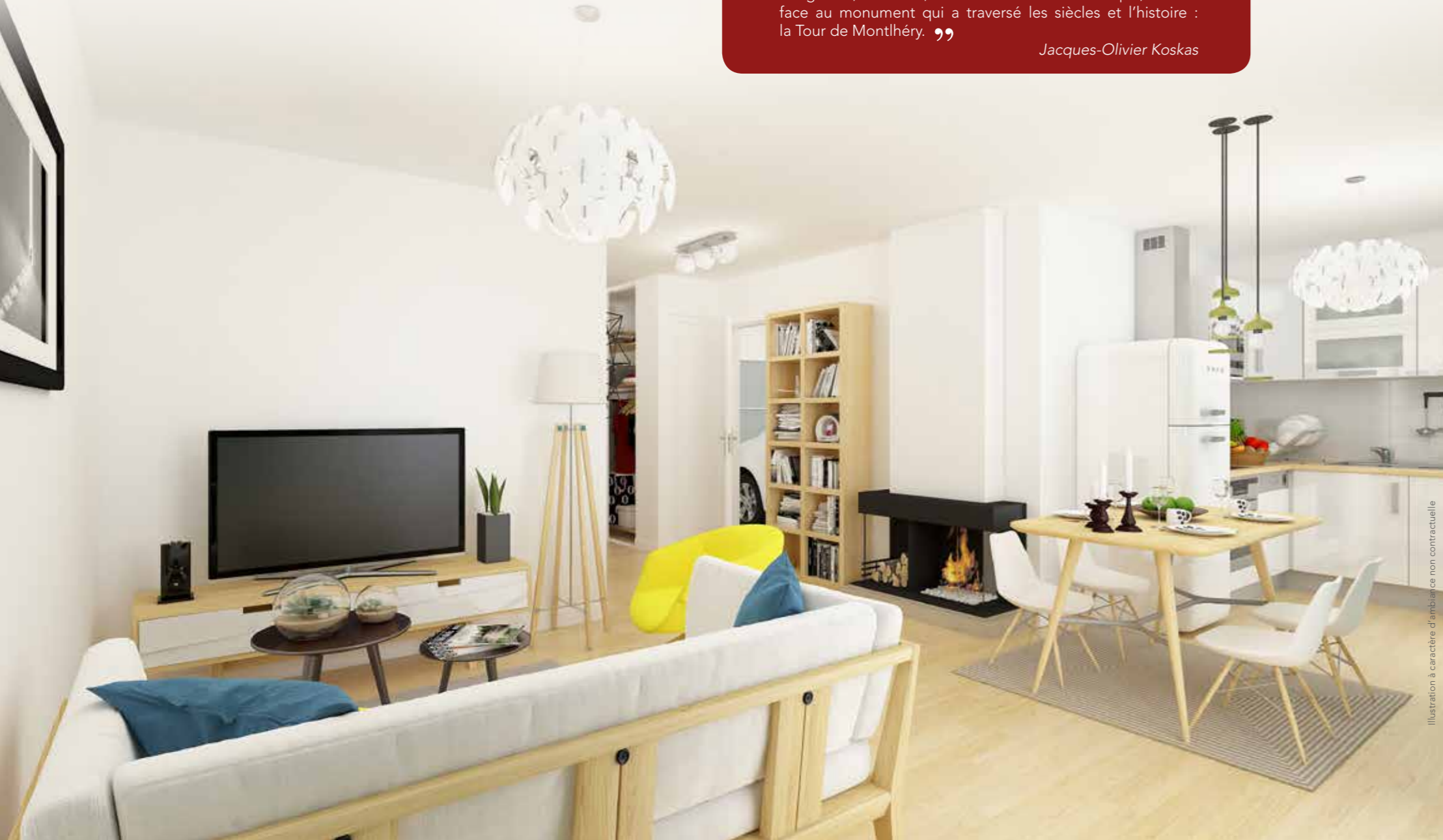


Le Mot de l'Architecte

“ Situé dans un environnement pavillonnaire, sur un terrain au relief caractéristique, nous avons imaginé, sans rien concéder au confort intérieur et à la performance du bâti, un ensemble de maisons contemporaines dont les lignes des toits en pente se dessinent sur des façades aux couleurs naturelles, dialoguant avec une végétation omniprésente.

Les maisons s'implantent pour générer une ambiance villageoise, familiale, créant ainsi un lieu unique, faisant face au monument qui a traversé les siècles et l'histoire : la Tour de Montlhéry. ”

Jacques-Olivier Koskas



LINAS, un accès rapide aux grands axes



Les services à proximité*

- Crèche, écoles maternelle, primaire et collège : **8 min à pied**
- Piscine : **6 min à pied**
- Médiathèque : **13 min à pied**



Accessibilité*

- Paris : **22 km**
- Evry : **17 km**
- La Francilienne : **5 min en voiture**
- A10 : **8 min en voiture**
- A6 : **12 min en voiture**
- Aéroport d'Orly : **21 km**
- Massy (gare TGV) : **14 km**
- Gare RER C (Brétigny-sur-Orge) : **6 km**

*Source : Google Maps

0 800 27 22 33

7jours/7 - Appel gratuit

www.linas-leterrassesdelatour.fr



Rue des Processions
91310 Linas



SCCV LINAS BAS SABLONS RCS Paris 838 431 963 - Document et illustration non contractuels - Illustration à caractère d'ambiance - Anawa, 3D Immo - Photos - Grégoire Créton - Conception - Compas 91 - Septembre 2018



LINAS, le charme d'un village paisible

Située dans le département de l'Essonne, Linas conjugue les bénéfices d'un cadre de vie paisible à ceux d'un accès rapide aux grands axes.

Vous profitez de la desserte directe de la RN 20 et de la Francilienne, pour vous rendre rapidement aux pôles d'activités : Paris, Evry, l'Aéroport d'Orly, le Campus Paris Saclay.



Au calme, dans un quartier pavillonnaire, à quelques pas du centre-ville de Linas et de la Tour de Montlhéry, « Les Terrasses de la Tour » proposent 14 maisons individuelles de 4 ou 5 pièces à l'architecture contemporaine.

Vous serez sous le charme des volumes généreux de chacune d'entre elles et des espaces agréables à vivre.

- Espaces de vie généreux et lumineux
- Trois ou quatre chambres
- Garage et place de stationnement
- Jardin clôturé et engazonné

Choisissez la maison adaptée à votre style de vie

MAISON 4 PIÈCES

SURFACE

84 m²

CHAMBRES

3

EXEMPLE DE R+1 MAISON 4 PIÈCES



EXEMPLE DE RDC MAISON 4 PIÈCES

MAISON 5 PIÈCES

SURFACE

97 m²

CHAMBRES

4

EXEMPLE DE R+1 MAISON 5 PIÈCES



EXEMPLE DE RDC MAISON 5 PIÈCES

MAISON 5 PIÈCES

SURFACE

99 m²

CHAMBRES

4

EXEMPLE DE R+1 MAISON 5 PIÈCES



EXEMPLE DE RDC MAISON 5 PIÈCES

Plans et illustrations non contractuels



La garantie 3R, une exclusivité du Groupe Arcade⁽¹⁾

- Garantie de rachat de votre logement à un montant minimum garanti
- Assurance revente contre une décote pendant 10 ans
- Garantie de relogement : bénéfique, sous conditions, d'une offre de relogement.

Performance énergétique

- Respect de la réglementation thermique 2012 (RT 2012), témoignant de l'effort particulier fait en faveur des économies d'énergie
- Doublage thermique intérieur
- Chaudière individuelle et ballon thermodynamique.

⁽¹⁾ Bénéfice sous conditions de ressources des réservataires (plafond de revenus) et de destination du bien (résidence principale). Renseignez-vous auprès de votre conseiller.